

■ ПО ПРОСЬБАМ ЧИТАТЕЛЕЙ

# Коммунальная перестройка

Как уже сообщалось, в 2011 году на Сморгонщине было введено в эксплуатацию 38309 квадратных метров жилплощади - 359 квартир ЖСПК и 122 коттеджа - показатель рекордный. И, пожалуй, это большое число новоселов обусловило появление в редакционной почте, в телефонных обращениях жителей города вопросов, касающихся порядка переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах.

- Аналогичные обращения поступают и непосредственно к нам, - говорит главный специалист отдела архитектуры и строительства райисполкома Владимир Янченко. - Даем людям соответствующие разъяснения, консультации, советы.

Редакция газеты дать не может такие консультации и советы, а потому мы и предложили Владимиру Александровичу, как говорится, объединить усилия: воспользоваться возможностями газеты и донести необходимую информацию как можно более широкому кругу людей. Он согласился.

- Человеку, который решил изменить, переделать каким-то образом свое жилище, - говорит Владимир Янченко, - необходимо прежде всего знать существенное различие понятий переустройство и перепланировка.

**Переустройство** жилого помещения - это изменение существующих инженерных систем (демонтаж, установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования) в жилом помещении и конструктивных элементов в процессе выполнения ремонтно-строительных работ.

**Перепланировка** жилого помещения - это изменение его существующего плани-

ровочного решения в процессе выполнения ремонтно-строительных работ.

Переустройство и перепланировка жилого помещения выполняются с целью улучшения его благоустройства и условий проживания, обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности жилых домов. В многоквартирных домах эти работы производятся с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, а в домах организаций застройщиков - с разрешения органов управления этих организаций в порядке, установленном соответствующим Положением, которое утверждено Постановлением Совмина Республики Беларусь 31.12.2006 г., №1805.



## ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

- с нарушением действующих строительных, противопожарных, санитарно-гигиенических требований, законодательства об охране историко-культурного наследия, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- приводящих к снижению несущей способности конструкций (оснований фундаментов, колонн, стен, балок, перекрытий, опор, простенков, конструкций крыши и плоских кровель), а также гидро-, паро-, тепло- и звукоизоляции, био- и огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;

- влекущих за собой нарушение режима работы систем вентиляции, дымо- и газоудаления, а также нарушение и ухудшение параметров работы инженерно-технического оборудования дома или отдельных помещений;

- по устройству жилых помещений без естественного освещения; установке перегородок, попадающих в оконные проемы;

- по установке в помещении дополнительного оборудования центрального отопления, горячего водоснабжения и электротехнического оборудования, если это повлечет увеличение предельно допустимых расчетных инженерных нагрузок на одно помещение жилого дома;



- по изменению цветового решения фасада жилого дома;

- ведущих к снижению эксплуатационной пригодности конструкций здания, технической долговечности и сохранности отдельных помещений или жилого дома.

Запрещается выполнение переустройства и перепланировки помещений, если жилой дом признан непригодным для проживания и не подлежит восстановлению.

**По согласованию с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда организацией застройщиков, специализированными организациями (органами), обслуживающими жилой дом, производятся следующие ремонтно-строительные работы:**

- установка индивидуальных приборов учета воды (согласование с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, организацией застройщиков);

- замена оконных и балконных заполнений фасадов жилых домов, а также устройств неотопливаемых помещений за счет остекления балконов и лоджий (согласование с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства);

- установка усиленных и дополнительных входных дверей в помещение (согласование с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, организацией застройщиков);

- замена газовых плит, установка индивидуального прибора учета газа (согласование с обслуживающей организацией газового хозяйства).

**Для производства этих работ не требуются разрешение райисполкома, разработка проекта и его государственная экспертиза.**



**Разрешение местного исполнительного и распорядительного органа (райисполкома), а также обязательная разработка проектной документации требуются для проведения следующих ремонтно-строительных работ:**

- установка (демонтаж) стационарного инженерного оборудования; устройство и замена систем водоснабжения, газоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, мусороудаления, газоудаления, вентиляции;

- устройство гидро-, паро-, тепло- и звукоизоляции;

- устройство балконов и лоджий;

- изменения в несущих конструкциях.

**Разрешение райисполкома без разработки проекта требуется для проведения работ по разборке существующих и устройству новых перегородок.**

**Не требуются разрешение райисполкома и разработка проекта для проведения следующих ремонтно-строительных работ:**

- установка (замена) межкомнатных дверей в пределах существующего дверного проема; устройство подвесных (натяжных) потолков; устройство и демонтаж стационарных шкафов и антресолей; установка вентиляционных приборов;

- замена электротехнических изделий (розетки, выключатели, светильники) и напольных покрытий;

- замена электрических плит и санитарно-технического оборудования; демонтаж ванны и установка душевой кабины, перенос существующей и (или) установка дополнительной водоразборной арматуры, замена внутриквартирных трубопроводов водоснабжения и канализации.

**В редакцию газеты было несколько обращений жителей города по поводу того, что хозяева некоторых квартир создают невыносимый шум и грохот при ремонте своего жилища, несмотря на раннее или позднее время, на выходные и праздничные дни, на возмущение соседей. Предусматривает ли нормативный документ какие-либо ограничения в этом отношении и санкции к нарушителю?**

- Безусловно. Прежде всего запрещается производить всякие работы, создающие шум и вибрацию, в выходные и праздничные дни. Нельзя начинать такие работы ранее 9 часов и заканчивать их позднее 19 часов в рабочие дни. Запрещено также использовать оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы. Нельзя загромождать и загромять строительными материалами и их отходами эвакуационные пути, другие вспомогательные помещения жилого дома. Запрещается использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и их отходов без упаковок.

Что касается мер воздействия на нарушителя спокойствия. Конечно же, наилучший способ здесь - зайти к соседу, уведомить его об незаконном порядке (возможно, человек, как говорится, не в курсе) и попросить приостановить шумную работу. Его реакция и определит ваши дальнейшие действия.

Если ваша просьба понимания не находит или грубо игнорируется - надо обратиться в дежурную часть райотдела милиции. В зависимости от содержания составленного протокола и на основании соответствующей статьи Кодекса об административных правонарушениях будет определена мера воздействия на правонарушителя. Но все же, вторю, старайтесь быть взаимно вежливы, корректны, благоразумны. Ближайшие соседи, как правило, в беде и радости идут следом за близкими людьми.

Подготовил к печати Ян ИВАНЧИК.

ИНФОРМИРУЕТ  
КОМИТЕТ  
ГОСКОНТРОЛЯ

## На взаимовыгодной основе

Между Комитетом государственного контроля Гродненской области и учреждением образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» 24 января 2012 года подписан договор о сотрудничестве на условиях стратегического (долгосрочного) партнерства.

Подписанию договора предшествовало проведение «круглого стола» по вопросам развития сотрудничества, на котором председатель Комитета Ровнейко С. В. и ректор ГрГУ Ровба Е. А. обосновали необходимость и высказали заинтересованность в подписании договора о сотрудничестве, определили перспективы и пути его реализации.

Состоявшееся обсуждение проекта программы сотрудничества, наполнение ее конкретными мероприятиями, выступления в прениях участников «круглого стола» подтвердили взаимовыгодное стремление обеих сторон к сотрудничеству.

При этом определены основные направления взаимодействия в подготовке специалистов и совершенствовании кадрового потенциала Комитета, в правовой и воспитательной работе со студентами, совместной социальной и культурной деятельности.

Внесены предложения о включении в программу сотрудничества совместных практикоориентированных тренингов в сфере контрольно-ревизионной деятельности, выступлений специалистов Комитета перед студентами и преподавателями, проведении совместной аналитической работы, правовой и экономической экспертизы проблем социально-экономического развития Гродненской области, участия ведущих специалистов Комитета в руководстве, рецензировании и консультации дипломированных работ студентов факультета экономики и управления, сотрудничестве в вопросах организации учебных и производственных практик студентов, организации доступа сотрудников Комитета к информационным ресурсам ГрГУ с целью использования научных и методических разработок профессорско-преподавательского состава.

Кроме этого, с целью повышения правовой культуры студентов планируется проведение встреч сотрудников Комитета со студентами по вопросам практического применения правовых норм, а также соблюдения антикоррупционного законодательства, размещение на сайте университета материалов Комитета.

По мнению участников «круглого стола», укреплению партнерских отношений между коллективами Комитета и ГрГУ будут способствовать совместные спортивные и оздоровительные мероприятия, организация торжественных мероприятий, приуроченных к профессиональным праздникам КГК и ГрГУ, совместные экскурсии и туристические поездки.

Разработана программа по видам сотрудничества с закреплением ответственных с обеих сторон, исполнение которой началось с 1 февраля 2012 года.

**ДЗЯРЖАЎНАЯ МЯЖА**  
**Не праляціць, не прайдзе, не праедзе...**



На мінулым тыдні ваенна-служачымі Смаргонскай пагранічнай групы былі затрыманы 2 парушальнікі дзяржаўнай мяжы і 3 парушальнікі пагранічнага рэжыму. Сярод затрыманых грамадзяне Беларусі, Літвы і Грузіі. Было выяўлена 11 выпадкаў адміністрацыйна-мытных парушэнняў. Спрабавалі незаконна правесці праз мяжу цыгарэты. Агульны кошт кантрабанды склаў 175 мільёнаў рублёў.

Зарэгістраваны выпадак, калі пагранічнікі адмовіліся ўзяць хабар, які ім прапаноўвалі за бесперашкоднае перасячэнне мяжы.

**Таяцяна ЧАРНЯЎСКАЯ.**

**ВНИМАНИЕ! РОЗЫСК**  
ОВД Мостовского райисполкома устанавливается местонахождение пропавшего без вести несовершеннолетнего Демещика Виталия Сергеевича, 16.06.1994 года рождения, уроженца и жителя д. Денковцы, 7, Мостовского района, который 17.11.2011 года уехал на заработки в Российскую Федерацию. До настоящего времени его местонахождение не известно.

Приметы: на вид 17 лет, рост 175-180 см, худощавого телосложения, лицо ромбовидное, глаза голубые, нос прямой, уши средние, волосы прямые, светло-русого цвета.



Просим граждан, которым что-либо известно о местонахождении разыскиваемого, сообщить об этом по телефону в г. Мосты: (8-01515) 33-2-33, 33-8-67, (8-029) 616-00-45 либо в ближайший отдел милиции по тел. 102.

**ПО ЗАКОНУ**

**Нестандартный подход**

Наниматели, применяющие труд инвалидов, должны знать и безукоснительно соблюдать установленные законодательством для этой категории работников льготы и гарантии.

Инвалид - лицо с устойчивыми физическими, психическими, интеллектуальными или сенсорными нарушениями, которые при взаимодействии с различными барьерами мешают полному и эффективному участию его в жизни общества наравне с другими гражданами. Признание лица инвалидом осуществляется медицинской-реабилитационной экспертной комиссией.

Работающим инвалидам наниматель на основании ст. 287 (далее по тексту - ТК РБ) должен создать необходимые условия труда и отдыха в соответствии с индивидуальными программами реабилитации инвалидов, определяющими комплекс реабилитационных мероприятий, конкретные виды и сроки проведения реабилитации инвалида, а также ответственных за ее проведение исполнителей.

Отказ в заключении трудового договора либо в продлении по работе, расторжение трудового договора по инициативе нанимателя, перевод инвалида на другую работу без его согласия по мотивам инвалидности не допускаются, за исключением случаев, когда выполнение трудовых обязанностей противопоказано индивидуальной программой реабилитации инвалида.

Не допускается расторжение трудового договора по инициативе нанимателя с инвалидами, проходящими медицинскую, профессиональную, трудовую и социальную реабилитацию в соответствующих организациях независимо от срока пребывания в них. При сокращении численности или штата работников инвалиды при равной производительности труда и квалификации имеют пре-

имущественное право остаться на работе.

Условия труда, в том числе оплата, режим рабочего времени, устанавливается для инвалида трудовым договором, коллективным договором, соглашением и не может ухудшать положение инвалида или ограничивать его права по сравнению с другими работниками.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 289 ТК РБ наниматель обязан установить инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида неполное рабочее время (неполный рабочий день или неполную рабочую неделю).

При этом согласно Закону Республики Беларусь от 11 ноября 1991 г. №1224-XII «О социальной защите инвалидов в Республике Беларусь» (в редакции Закона от 17.07.2009 г. № 48-3), индивидуальная программа реабилитации инвалида является обязательной для исполнения соответствующими государственными органами, а также организациями и индивидуальными предпринимателями, занимающимися реабилитацией инвалидов.

Вместе с тем ч. 4 ст. 9 Закона дает право инвалиду или его законному представителю отказаться от индивидуальной программы

реабилитации в целом или от реализации отдельных ее частей (к примеру, от неполного рабочего времени, от запрета на привлечение к работе в ночное время, сверхурочной работе, работе в выходные и праздничные дни, государственных праздники), что освобождает соответствующие государственные органы, а также организации и индивидуальных предпринимателей, занимающихся реабилитацией инвалидов, от ответственности за ее исполнение.

Решение Конституционного Суда Республики Беларусь от 10.07.2009 №Р-358/2009 г. определило, что освобождение нанимателей за исполнение индивидуальной программы реабилитации инвалида может иметь место только при добровольном и осознанном отказе инвалида (его законного представителя) от индивидуальной программы реабилитации с обязательным подтверждением данного отказа соответствующими доказательствами (письменным заявлением, подписанным инвалидом или законным представителем).

Говоря об отказе инвалида от индивидуальной программы реабилитации инвалида в целом или от реализации отдельных ее частей, хотелось бы отметить, что отказаться от неё (ее частей) по ранее действовавшему Закону на основании заключения МРЭК нельзя. Так, если инвалиду в заключении МРЭК была установлена, к примеру, рекомендация по работе в режиме неполного рабочего времени, запрета на привлечение к сверхурочным работам и т. п. до вступления в силу Закона (29.10.2009 г.), то права на отказ от данных в заключении МРЭК рекомендаций он не имеет.

Вместе с тем, не стоит забывать в отношении инвалидов понятия «неполного рабочего дня» и «сокращенной продолжительности рабочего времени». Так, инвалиды 1 и 2 группы не вправе отказаться от установленной им законодательством (ст. ст. 114, 115 ТК РБ) сокращенной продолжительности рабочего времени (не более 35 часов в неделю и не более 7 часов в день), так как данная норма носит императивный характер, то есть является обязательной для применения сторонами и не зависит от их на это согласия либо несогласия.

**Светлана ШАТОХИНА,**  
главный государственный инспектор труда  
Смаргонской межрайонной инспекции труда.

**За это можно сесть в тюрьму**

В 2011 году сотрудники районного отдела по чрезвычайным ситуациям провели 216 проверок субъектов хозяйствования. Было установлено, что большинство руководителей разного ранга не стремятся привести объекты в надлежащее противопожарное состояние. По результатам пожарно-технических обследований выявлен ряд нарушений, для выполнения которых не требуется значительных финансовых затрат.

За нарушение правил пожарной безопасности к административной ответственности привлечены 44 руководителя. Общая сумма штрафа составила 4 миллиона 115 тысяч рублей. 26 должностных лиц заплатили 2 миллиона 695 тысяч рублей штрафа. 14 юридических лиц были «премированы» на сумму 7 миллионов 420 тысяч рублей.

Надо помнить, что законодательством Республики Беларусь за нарушение норм и правил пожарной безопасности предусмотрена не только административная, но и уголовная ответственность.

**Вячеслав АВРАМЕНКО,**  
инспектор инспекции государственного пожарного надзора.

**Огонь наделал беды**

11 февраля в 10 часов в центр оперативного управления районного отдела по чрезвычайным ситуациям поступило сообщение о пожаре в жилом доме в д. Ласовичи Синьковского сельсовета.

На момент прибытия подразделений МЧС к месту пожара хозяина спас местный житель Дмитрий Клячеквич. Он сообщил сотрудником пожарной службы, что в охваченном огнем доме еще могут быть люди. Войти туда удалось, лишь сбив пламя. В жилой комнате на кровати был обнаружен обгоревший труп, предположительно сожительницы хозяина дома. Пострадавшего мужчину доставили в реанимационное отделение центральной районной больницы. У него были термические ожоги 40 процентов тела и ожоговый шок.

Жилой дом не был оборудован автоматической пожарной сигнализацией. Причина пожара устанавливается.

Будьте осторожны с огнем. Соблюдайте правила пожарной безопасности. Это убережет вас от беды.

**Андрей МОРОЗ,**  
инспектор инспекции государственного пожарного надзора РОЧС.



Нядаўна супрацоўнікі міліцыі затрымалі ў Смаргоні 19-гадовага юнака. Ён падзараецца ва ўчыненні крадзяжой дарагіх рэчаў з аўтамабіляў. Уладальнікі пакадалі свае аўто на неахоўваемых стаянках. Каб залезці ў салон, зладзею не прыйшлося прыкладваць вялікія намаганні. У гэтай справе чалавек ён спрактыкаваны. Хоць малады па гадах, але ўжо тройчы судзімы.

Аўтамабіль «Фіят», які стаяў на вуліцы Я. Коласа, прыцягнуў увагу аматара чужога добра. Ён «пагаспадарыў» у іншамарцы, але многа каштоўных рэчаў не знайшоў, таму прыхапіў з сабою аўтамабільны тэлепрыёмнік.

З аўтамабіля «Фольксваген», які яго ўладальнік пакінуў без нагляду, зніклі палаянічы нож у чохле і 50 тысяч рублёў. Як і ў папярэднім выпадку, зладзей спрацаваў «прафесійна». Праўда, потым усё-такі папаўся ў рукі праваахоўнікаў.

**Інфармацыю РАУС падрыхтаваў да друку Юрый ЯНУШКЕВІЧ.**

**ЖЫЦЦЁ ЯК ЁСЦЬ**

**Душэўны камень**

Мы ўсе робім памылкі. Толькі вось памылкі бываюць розныя. Адны - можна выправіць, другія - немагчыма. Хачу расказаць пра памылку, якая, хутчэй за ўсё, крывавай стужкай будзе цягнуцца праз усё жыццё маладой жанчыны.

Маёй гераніні толькі 21. Большасць яе равесніц у гэты час атрымліваюць прафесійную адукацыю, сустрэкаюцца з хлопцамі, бавяць вольны час на вечарынках, у кіно ці тэатрах і толькі падумваюць пра замужжа. Іна (назваём так гэту маладую жанчыну) перажывае глыбокі душэўны боль ад таго, што не мае магчымасці выхоўваць свайго чатырохгадовага сына.

Чаму так атрымалася? Чаму ў свой час не падтрымалі маладую жанчыну блізкія людзі? Чаму не ўсцераглі ад памылкі?



Наша шчасце - у нашых руках.

Іна расла ў шматдзетнай сям'і, у яе былі дзве сястры і два браты. І бацька, і маці моцна пілі. А выпіўшы, нярэдка высвятлялі адносіны. Але ісціна ў іх «спрэчках» не нараджалася. Нараджалася агрэсія і нянавісць адзін да аднаго. Гаспадар біў і жонку, і дзяцей. Пра гэта даведаліся адпаведныя органы, таму прынялі жорсткае рашэнне - забраць дзяцей з сям'і. Старэйшых сына і дачку (нашу гераніну, якой на той час было 12 гадоў) аформілі ў прытулак СПЦ, меншых - у дзіцячае аддзяленне бальніцы. Бацькам жа настолькі раілі перамяніцца. Але яны пра дзяцей забыліся, па-ранейшаму зло-

ўжывалі спіртным і біліся. Пасля чарговай бойкі жанчына апынулася ў бальніцы, а на мужа завялі крымінальную справу, пазней пасадзілі ў турму. Абодвух пазбавілі бацькоўскіх правоў. Старэйшых дзетак перавялі з прытулку СПЦ у школу-інтэрнат, меншых аформілі ў прыёмную сям'ю. Іне было толькі 17, калі яна выйшла замуж і нарадзіла хлопчыка. Але радасці ад сямейнага жыцця не атрымала. Муж часта піў, лаўся на Іну, а часам і руку падымаў. Не адмаўляўся ад сустрэч з іншымі жанчынамі.

Маладая жонка не вытрымлівала такіх здзекаў. Бывала, уцяка-

ла з дому, кідала дзіця, жыла па некалькі дзён у сяброў-таварышаў. Пра адсутнасць жонкі муж тут жа паведамляў у міліцыю.

Гэту сям'ю мы сталі пастаянна кантраляваць. Калі ў чарговы раз прыехалі сюды з праверкай, то не знайшлі ні гаспадара, ні гаспадыні. Дзіця яны пакінулі на чужога чалавека, - расказвае Аксана Цыганкова, начальнік інспекцыі па справах непаўналетніх РАУС. - Хлопчык, якому на той час было каля сямі месяцаў, вельмі дрэнна сябе адчуваў, на нашых вачах ледзь не захлынуўся ірвотнымі масамі. Мы вызвалі «хуткую дапамогу» і аформілі малага ў дзіцячае аддзяленне баль-

іцы. Бацькам далі час падумаць. Але думаць ніхто не збіраўся. Бацька паранейшаму піў, нідзе не працаваў. Маці, хоць і не піла, але на работу таксама не хадзіла. А доўгі перад дзяржавай за выхаванне і нягадзіліц рос, як снежны камяк. Незмог пераканаць жанчыну і суддзя, які прасіў яе адумацца, інакш - згубіць дзіця назаўсёды. Яна не паслухала. Урэшце рэшт маладых бацькоў пазбавілі бацькоўскіх правоў, а іх маленькага сына ўсынавілі іншай сям'яй.

Дзе цяпер хлопчык, Іна не ведае. Пра сына засталіся ўспаміны ды некалькі фотаздымкаў.

Вельмі цяжка губляць дзіця, асабліва калі ты яго вельмі любіш, - кажа Іна і моцна плача. - Усіх магутль хачу перасцерагчы ад памылкі, якую здзейсніла я. Любіце, глядзіце сваіх дзетак, няма на свеце нічога важнейшага за іх.

Бог даў Іне яшчэ адзін шанец. Яна сустрэла мужчыну, які пакахаў яе. Ад яго яна нарадзіла дачку, якой цяпер год і восем месяцаў. Жыццё, здаецца, наладжваецца. Але думка, што твая крывічка, твой сыночак далёка ад цябе, што іншую жанчыну ён называе «мамай», не дае душэўнага спакою.

Дарэчы, Інін бацька вярнуўся з турмы, праўда, па-ранейшаму дазваляе перакуліць шклянку-другую. А вось маці адумалася: перастала піць, уладкавалася на работу ў СВК, атрымала дом. Есць надзея, што трое меншых дзяцей вернуцца з прыёмнай у біялагічную сям'ю.

**Галіна АНТОНАВА.**